

### Dział III Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa nr ..... / 2026 r.

zawarta w dniu ..... 2026 r. pomiędzy:

**Miejskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku przy ul. Kwiatka 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000117624, NIP: 774-12-61-654, kapitał zakładowy: 130 669 000,00 zł, zwaną dalej w umowie "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

.....  
a

.....  
zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....  
zwanymi łącznie „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

.....  
o następującej treści:

#### § 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym, zorganizowanym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm.) – dalej: „**Prawo zamówień publicznych**” albo „**Pzp**”, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Dostawa i montaż wodomierzy wody ciepłej i zimnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących własnością MTBS Spółka z o.o. w Płocku** w ilościach zgodnych z zestawieniem (zał. nr 1).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia wchodzącym w skład Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej „**SWZ**” oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Z wykonanej wymiany Wykonawca będzie zobowiązany sporządzić **protokół** w wersji papierowej w formie zestawienia zdemontowanych i zamontowanych wodomierzy zawierającego datę, nr mieszkania, nr wodomierza oraz stany końcowe i początkowe, potwierdzone podpisem najemcy.
4. Zestawienie, o którym mowa w ust. 3, winno być również przekazane Zamawiającemu w wersji elektronicznej w postaci pliku z rozszerzeniem 15t., wzór pliku zostanie przekazany na etapie wykonywania prac.

#### § 2

Przedmiot zamówienia określony w §1 zawiera wymianę wodomierzy, która obejmuje:

- a) rozłączenie złączek nakrętno-wkrętnych (śrubunków),
- b) demontaż starego wodomierza,
- c) ewentualna wymiana zaworu kulowego w przypadku stwierdzenia uszkodzenia,
- d) zamontowanie nowego wodomierza wraz z uszczelnieniem połączeń,
- f) założenie plomby zatrzaskowej na śrubunku od strony instalacji zasilającej,
- g) sporządzenie protokołu z wymiany zgodnie z § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy,

#### § 3

1. Materiały oraz sprzęt niezbędne przy wykonywaniu zamówienia zapewni Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody w mieniu jak i na osobach powstałe przy wykonywaniu przez niego umowy (wynikające z działania jak i zaniechania wykonywania obowiązków) zarówno wobec Zamawiającego, jak też wobec osób trzecich.

#### **§ 4**

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi w terminie do **10 dni** od podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji zamówienia nastąpi w terminie **do 10 tygodni od podpisania umowy**.  
Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie całości prac objętych przedmiotem umowy potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy całościowy harmonogram prac, z wyszczególnieniem rodzaju tych prac i terminów realizacji w odniesieniu do poszczególnych budynków.

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego tj. w ciągu **1 dnia roboczego**, pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych utrudnieniach ze strony lokatorów wpływających na planową realizację zamówienia w odniesieniu do harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 3.
2. Zgłoszenie zaistniałych utrudnień po terminach określonych w ust. 1 traktowane będzie jako naruszenie terminu realizacji zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku terminowego zgłoszenia informacji o utrudnieniach, Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań w celu ich usunięcia.
4. W przypadku, gdy realizacja zamówienia nie będzie możliwa w terminie określonym w § 4 ust. 2 lub w zakresie przedmiotowym określonym w § 1 ust. 1, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a wynikających z utrudnień, o których mowa w ust. 1 powyżej, Strony zawrą stosowny aneks zgodnie z § 18.

#### **§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy poza wynikającymi z innych postanowień umowy i obowiązujących przepisów w szczególności należy:
  - 1) przestrzeganie technologii, zasad i obowiązujących przepisów prawa oraz bhp i p.poż,
  - 2) dokumentowanie wykonywanych w ramach niniejszej umowy czynności zgodnie z § 1 ust. 3,
  - 3) organizowanie pracy w sposób właściwy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców,
  - 4) każdorazowe uporządkowanie i przywrócenie miejsca wykonywania prac po ich zakończeniu do właściwego stanu,
  - 5) wyposażenie pracowników wykonujących umowę w identyfikatory z nazwą wykonawcy, fotografią pracownika oraz z jego imieniem i nazwiskiem,
  - 6) należyte wykonanie zobowiązań z rękojmi i gwarancji jakości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji nieujawnionych do wiadomości publicznej, dotyczących lokatorów mieszkań, które powziął w związku lub podczas wykonywania umowy, w tym m.in. danych osobowych lokatorów i wielkości zużycia mediów.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej 50.000,00 zł w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.

2. W terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, iż posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 - pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy (w ciągu 14 dni od dnia upływu terminu na przedstawienie polisy) lub zawarcia takiej umowy przez Zamawiającego za Wykonawcę. Koszty zawarcia umowy Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 8**

1. Ze strony Wykonawcy pracami kierować będzie ..... posiadający upr. bud. nr .....
2. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby kierującej pracami musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie **2 dni** roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SWZ.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 9**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
  - 1) .....  
( nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę )
  - 2) .....  
( nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę )
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

## **§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto ..... (słownie: .....), netto - ....., w tym:  
za wymianę wodomierzy - ..... zł brutto, ..... zł netto, w tym  
- lokale mieszkalne i pomieszczenia gospodarcze - ..... zł brutto, wartość netto ..... , podatek VAT – 8%,  
- lokale usługowe - ..... zł brutto, wartość netto ..... , podatek VAT – 23%.
3. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy wynikającymi z realizacji obowiązków określonych umową, również koszty prac i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową, wynikającymi z obowiązujących przepisów.
4. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonania, zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego jest ważna wyłącznie w przypadku wskazanym w par. 11 ust 3 niniejszej umowy. Przystąpienie do wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie cen jednostkowych wg złożonej oferty.

## § 11

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 nastąpi **jednorazowo** po wykonaniu przedmiotu umowy, dopuszcza się zapłatę w częściach w przypadku określonym w § 5 ust. 4.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy w trybie, o którym mowa w § 5 ust. 4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odrębnie za przedmiot zamówienia wykonany do **10 - tego** tygodnia od zawarcia umowy (ustalony pierwotnie termin realizacji przedmiotu zamówienia) i po **10 - tym** tygodniu od zawarcia umowy.
3. W przypadku, gdy zostanie zawarty aneks, o którym mowa w § 5 ust. 4 ograniczający przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 2 w wysokości proporcjonalnej do części faktycznie zrealizowanego przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu dla rozliczenia tej części wymogów określonych w § 1 ust. 3. Obliczenie wysokości wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu umowy nastąpi na podstawie cen zawartych w *Formularzu cenowym* oferty.
4. Fakturę/y Wykonawca wystawi po zakończeniu wszystkich czynności objętych przedmiotem umowy potwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru, z zastrzeżeniem ust. 2 zgodnie, z którym zapłata wynagrodzenia następuje w dwóch częściach, a podstawą do wystawienia faktur są protokoły sporządzone zgodnie z § 12 ust. 4.
5. Faktury będą wystawiane na Zamawiającego - MTBS Sp. z o.o, ul. Kwiatka 5, 09-400 Płock.  
Faktura płatna będzie w terminie do **30 dni** od dnia jej otrzymania przez Zamawiającemu na rachunek bankowy w niej wskazany.
6. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2025, poz. 775 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 8. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 8.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 8 oraz ust. 9 okażą się niezgodne z prawdą.
11. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego oraz zrekompensować szkodę jaka powstała u Zamawiającego na skutek niezastosowania zapisów ust. 8-10 przez Wykonawcę.
12. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\*\* czynnym podatnikiem podatku VAT.

*\*(postanowienia §11 ust. 7-11 Umowy - będą miały zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca oświadczy, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT)*

*\*\* (należy zaznaczyć zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Wykonawcę)*

## § 12

1. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu realizacji zamówienia przystąpi do odbioru przedmiotu umowy zawiadamiając o nim Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie lub kontynuowanie odbioru wykonanych prac i wyznaczy termin kolejnego odbioru.
2. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 2 zostanie dokonany odbiór częściowy przedmiotu umowy w zakresie wykonanym do końca **10 - tego** tygodnia od zawarcia umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, odbiór częściowy nie stanowi skwitowania umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie w jakiegokolwiek części przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczenia w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru.

## § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 m-cy** gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577 K.c., chyba, że gwarancja producencka jest dłuższa, to obowiązuje gwarancja udzielana przez producenta. Okres rękojmi przedłuża się na okres trwania gwarancji.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach określonych w ust. 4.
4. Naprawy i sprawdzenia gwarancyjne muszą być dokonane najpóźniej do **3 dni** od momentu zgłoszenia przez MTBS Sp. z o.o. w Płocku **drogą mailową**, a potwierdzenie usunięcia usterki musi być zgłoszone pisemnie, wraz z podaniem przyczyny jej powstania. W sytuacji awaryjnej (np. przeciek powodujący zalewanie pomieszczeń) naprawa musi być dokonana natychmiast (w ciągu 24 godzin) po otrzymaniu zgłoszenia.
5. W przypadku konieczności dokonania naprawy serwisowej w okresie gwarancji, Wykonawca musi zapewnić urządzenie zastępcze. W przypadku konieczności wymiany urządzenia musi być ono wymienione od razu na nowe, identyczne urządzenie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu,

do dokonania naprawy w zastępstwie i na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 6, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku do naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

#### **§ 14**

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) **0,2%** - wysokości wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia terminu umownego zakończenia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru,
  - b) **0,2%** - wysokości wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad lub usterek, do dnia faktycznego usunięcia wad lub usterek potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **15 %** wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w § 10 ust. 2.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości i na własny koszt.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Limit kar umownych, jakich mogą żądać od siebie Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi **30%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2.
7. We wszystkich przypadkach, w których Zamawiający jest uprawniony naliczyć karę umowną za zwłokę, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zwłoka nie została przez Wykonawcę, jak też przez podwykonawców, zawiniona.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur, jak również z zabezpieczenia wykonania i należytego wykonania Umowy.
9. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
10. Termin zapłaty kary umownej wynosi **7 dni** od dnia wystawienia noty obciążeniowej.

11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

### **§ 15**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.

### **§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, choć nie wyłącznie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy lub zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy uniemożliwiający należyte wykonanie umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca nie przekaze całościowego harmonogramu prac, o którym mowa w § 4 ust. 3,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż **7 dni**.
2. Ponadto Zamawiającemu w terminie wskazanym w ust.1 przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy:
  - 1) gdy Wykonawca będzie prowadził prace w sposób niezgodny z postanowieniami umowy lub wadliwie. Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczy ku temu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 2) w razie naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy i nie usunięcia tego uchybienia w wyznaczonym dodatkowo terminie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

### **§ 17**

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** łącznego wynagrodzenia brutto (§ 10 ust. 2) tj. kwotę ..... w formie .....
2. Kwota ....., tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwota ....., tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy

Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:

- a) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian,
- b) terminu wykonania przedmiotu umowy i ograniczenia zakresu i w tym przypadku zmiany wynagrodzenia, w razie gdy lokator nie udostępnił Wykonawcy lokalu celem wykonania usługi,
- c) wynagrodzenia i terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia prac dodatkowych,
- d) terminu wykonania przedmiotu umowy w razie zaistnienia, po zawarciu umowy, epidemii/pandemii, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań.  
Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie, które ma charakter nadzwyczajny (nie dające się przewidzieć), a którego skutkiem nie można zapobiec nawet przy dołożeniu najwyższego stopnia staranności,
- e) osób, ze strony Wykonawcy przewidzianych do realizacji zadania – na zasadach określonych w umowie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy, jedynie zachowania formy pisemnej,
- f) zmian dotyczących wpisania lub zmiany zakresu podwykonawstwa.

## **§ 19**

Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, są:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

## **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

## **§ 21**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 22**

- 1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „Rozporządzeniem”).
- 2. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia przetwarzanie danych osobowych wskazanych w ust. 3 w celu realizacji niniejszej umowy w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji praw i obowiązków z niej wynikających.
- 3. Przedmiotem powierzenia są dane ze zbioru: pracownicy Zamawiającego, w zakresie : imię, nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej .
- 4. Powierzenie przetwarzania danych obejmuje: zbieranie, utrwalanie, porządkowanie, przechowywanie, ujawnianie poprzez przesyłanie, usuwanie lub niszczenie. Przetwarzanie danych może być dokonywane w formie papierowej lub elektronicznej.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego,



które chronią prawa osób, których dane dotyczą, w szczególności Wykonawca zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi określone ww. przepisami w celu zagwarantowania bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych.

6. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywało się wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego, w szczególności przez takie polecenie uznaje się wskazanie w umowie lub jej załącznikach osób do wykonania zadań w niej określonych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe wobec Spółki, jak też osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania danych.
8. Zamawiający ma prawo do kontroli prawidłowości przetwarzania danych przez Wykonawcę i wydawania zaleceń, które Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić natychmiastowo.
9. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o kontrolach zewnętrznych prowadzonych w jego siedzibie i o wydanych w wyniku tych kontroli zaleceniach.
10. Wykonawca może powierzyć dane do dalszego przetwarzania podmiotom trzecim tylko i wyłącznie w celu określonym w niniejszej umowie, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Administratora wyrażonej w formie pisemnej i pod warunkiem zapewnienia, że na podmiot trzeci zostaną nałożone takie same obowiązki w zakresie powierzenia danych jak niniejszą umową.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub przepisów o ochronie danych osobowych, a także w przypadku rozwiązania niniejszej umowy niezależnie od przyczyn Wykonawca w trybie natychmiastowym zaprzestanie przetwarzania danych.
12. Po zakończeniu przetwarzania danych Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia lub zwrotu powierzonych mu danych dokumentując te okoliczność.

## **§ 23**

1. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „Rozporządzeniem”).
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia przetwarzanie danych osobowych wskazanych w ust. 3 w celu realizacji niniejszej umowy w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji praw i obowiązków z niej wynikających.
3. Przedmiotem powierzenia są dane ze zbioru : pracownicy i podwykonawcy Wykonawcy w zakresie : imię, nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
4. Powierzenie przetwarzania danych obejmuje: zbieranie, utrwalanie, porządkowanie, przechowywanie, ujawnianie poprzez przesyłanie, usuwanie lub niszczenie. Przetwarzanie danych może być dokonywane w formie papierowej lub elektronicznej.
5. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywało się wyłącznie na udokumentowane polecenie Wykonawcy, w szczególności przez takie polecenie uznaje się wskazanie w umowie lub jej załącznikach osób do wykonania zadań w niej określonych.
7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wobec Spółki, jak też osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania danych.
8. Wykonawca ma prawo do kontroli prawidłowości przetwarzania danych przez Zamawiającego i wydawania zaleceń, które Zamawiający zobowiązany jest wprowadzić natychmiastowo.
9. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o kontrolach zewnętrznych prowadzonych w jego siedzibie i o wydanych w wyniku tych kontroli zaleceniach.
10. Zamawiający może powierzyć dane do dalszego przetwarzania podmiotom trzecim tylko i wyłącznie w celu określonym w niniejszej umowie, po wcześniejszym uzyskaniu zgody

Administradora wyrażonej w formie pisemnej i pod warunkiem zapewnienia, że na podmiot trzeci zostaną nałożone takie same obowiązki w zakresie powierzenia danych jak niniejszą umową.

11. W przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień niniejszej umowy lub przepisów o ochronie danych osobowych, a także w przypadku rozwiązania niniejszej umowy niezależnie od przyczyn Zamawiający w trybie natychmiastowym zaprzestanie przetwarzania danych.
12. Po zakończeniu przetwarzania danych Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia lub zwrotu powierzonych mu danych dokumentując te okoliczności.

## **§ 24**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

# Załącznik Nr 1 do Umowy

Zestawienie wodomierzy wody ciepłej i zimnej podlegających wymianie na nowe w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących własnością MTBS Sp. z o.o. w Płocku:

Lp.	Adres budynku	Ilość wodomierzy <b>C.W.</b> w lokalach mieszkalnych [ szt ]	Ilość wodomierzy <b>Z.W.</b> w lokalach mieszkalnych [ szt ]	Ilość wodomierzy <b>C.W.</b> w lokalach usługowych [ szt ]	Ilość wodomierzy <b>Z.W.</b> w lokalach usługowych [ szt ]	Ilość wodomierzy <b>C.W.</b> w pom. gospodarczych [ szt ]	Ilość wodomierzy <b>Z.W.</b> w pom. gospodarczych [ szt ]
1	2	3	4			5	6
1	Jana Pawła II 43	22	22	-	-	-	-
2	Jana Pawła II 45	54	54	-	-	-	-
3	Jana Pawła II 47	66	66	-	-	-	-
4	Jana Pawła II 49	24	24	-	-	-	-
5	Jana Pawła II 51	59	59	-	-	1	1
6	Czwartaków 20	43	43	-	-	-	-
7	Czwartaków 22	42	42	5	5	-	-
8	Szarych Szeregów 4	110	110	4	4	1	1
	<b>RAZEM</b>	<b>420</b>	<b>420</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>2</b>